

介護経営者向け情報紙

在宅から施設、周辺産業まで

週刊

高齢者住宅新聞

Elderly Press Newspaper

2025年(令和7年)

8月20日

第812号 毎週水曜日発行

発行人 網谷敏数

年間購読料 23,100円 (送料込・税込)

(株)高齢者住宅新聞社

〒104-0061 東京都中央区銀座 8-12-15

☎03-3543-6852 (編集部)

ホームページ

TOPICS

福祉施設・高齢者住宅定員数
ランキング全国トップ500法人
1～25面

特集／

▽サ高住の現在地 26・27面

▽特別インタビュー 28面

大和ハウス工業
代表取締役会長CEO
芳井敬一氏
ニュータウン再生に重点

▽注目企業名鑑 リーダーインタビュー 29～36面

フジ・アメニティサービス
松本氏
年間10棟超新設、1万名目前

社会福祉法人あすか福祉会
素花氏
来年度特養3棟新設

ゴールドエイジ 大原氏
定期巡回併設拡大

ケアパートナー 高山氏
5年で140棟開設へ

ニュース 42・43面

トップインタビュー 44面

ベネッセHD
小林氏
中間HD体制で介護強化

1位

SOMPOケア

東京都品川区

SOMPOケア

介護の未来を変えていく

鷺見隆充社長

合計 472棟 2万9778名

有料老人ホーム／ 304棟／ 1万9640名

サービス付き高齢者向け住宅／ 146棟／ 9636名

グループホーム／ 21棟／ 422名

ケアハウス／ 1棟／ 80名

売上高 1,813億円 (2025年3月期) ※SOMPOHD連結介護事業

主なブランド／ラヴィーレ、そんぼの家、そんぼの家S

福祉施設・高齢者住宅定員数ランキング

2025年
サマー特大号

全国トップ 500 法人

ファンド・金融勢力 台頭

2位

学研グループ

東京都品川区

Gakken

585棟 2万1947名

有料老人ホーム／ 27棟／ 1290名

サービス付き高齢者向け住宅／ 212棟／ 1万4087名

グループホーム／ 336棟／ 6380名

ケアハウス／ 10棟／ 190名

売上高 875億1300万円 (2024年9月期) ※医療福祉分野

主なブランド／ココファン、愛の家、グランメゾン迎賓館

宮原博昭社長

年間25棟新設維持

年間25棟前後のペースで訪問介護併設のサ高住を新設。近年では同一建物外の地域住民への訪問介護提供に力を入れる。特定技能「介護」の訪問分野での活躍を見据え、外国人人材採用にも取り組む。グループホームも新設・承継などで棟数を伸ばしている

3位

ベネッセスタイルケア

東京都新宿区

滝山真也社長

合計 362棟 2万1388名

有料老人ホーム／ 358棟／ 2万1242名

サービス付き高齢者向け住宅／ 2棟／ 128名

グループホーム／ 2棟／ 18名

売上高 非公開

主なブランド／アリア、くらら、グラニー&グランダ、まどか、ボンセジュール、ここち、リレ

周辺事業も強化

ベネッセHDは25年に経営体制を刷新。グループの介護・保育事業を統括する中間持株会社を設立し、介護事業のさらなる飛躍を狙う。完調品介護食、スポットワーク、研修用eラーニングなどの周辺事業を拡大しつつ、新設開設エリアも広げる

大手・中堅、再編加速／保険外サービスに活路

2025年版「福祉施設・高齢者住宅定員数ランキング」。前回ランキング以降、業界では事業運営コスト上昇に加え、一部事業者による介護報酬の不適切な受領という問題を契機に、高齢者住まいのサービス提供のあり方を巡る議論が活発化するなど、多くの課題が噴出した1年だった。ランキングの結果を紹介しつつ、注目企業の戦略を深掘りし、業界の最新動向を探る。

トップ3の動向を見ると、1位はSOMPOケア（東京都品川区）で、棟数・定員数は昨年からはほぼ増減なし。だが、介護サービスの「オペレーター」事業については施設・在宅ともに供給力を強化する方針だ。

2位の学研グループ（同品川区）は「学研版地域包括ケアシステム」の構築を進めつつ、その一翼を担う訪問介護人材の確保を重視。特定技能人材を積極的に採用する姿勢を示す。

3位のベネッセスタイルケア（同新宿区）はテクノロジーを前提としたオペレーションを組み込むセンシングホームといったDXを推進。さらに冷凍介護食事業や人材プラットフォーム事業などで現場支援を強化している（関連記事44面）。

4～8位の顔ぶれも変わらないうが、6位の創生会グループ（福岡市）はM&Aに積極的で、今年3月には東海地方で総定員数819名のひまわりケアグループ（愛知県愛西市）を買収した。中小法人の動きも活発だ。89位の元気な介護グループ（札幌市）、103位のメディカル・ケア・プランニンググループ（東京都江戸川区）、159位のクラーチ（同千代田区）もこの1年でM&Aを実施。建設コスト上昇や人材不足の深刻化を背景に、M&Aで規模拡大を図る法人が増えている。

■順位、大幅上昇の法人も
（2面へつづく）

ご愛読者の皆様へ

高齢者住宅新聞は今号を8月20日・27日合併号として発行します。次回の発行は9月3日となります。なお、8月20日・27日号の連載コラムは休載となります。ご了承ください。

集計内容について

「福祉施設・高齢者住宅データベース（調査：TRデータテクノロジー、協力：高齢者住宅新聞社）」より、2025年6月末時点開設の施設定員情報を集計・一部修正した。対象施設は◆介護付有料◆住宅型有料◆サ高住◆特養◆地域密着型特養◆老健◆介護医療院◆グループホーム◆ケアハウス（詳細は30面参照）